

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia 1 lutego 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Przemęt nad jeziorem Błotnickim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Przemęt nad jeziorem Błotnickim.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w § 1 dopuszcza się odrębne opracowywanie i uchwalanie częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Elżbieta Wita**



Przemęt  
skala 1 : 5000

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .../2023  
Rady Gminy Przemęt  
z dnia 1 lutego 2023 r.



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../2023**  
**RADY GMINY PRZEMĘT**  
z dnia 1 lutego 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Przemęt nad jeziorem Błotnickim**

Zakres opracowania planu obejmuje działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Przemęt nad jeziorem Błotnickim.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest spowodowane chęcią uporządkowania obszaru, na którym szerzy się niekontrolowana zabudowa letniskowa.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt przyjętym Uchwałą Nr 305/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Przemęt  
/-/ Janusz Frąckowiak